

ARDIAN

PRESSEMITTEILUNG

ARDIAN REAL ESTATE ERWIRBT FRANKFURTER BÜROGEBÄUDE „WESTENDCARREE“ VON PUBLITY



Quelle: publicity AG

Frankfurt am Main, 28. April 2021 – Ardian, eine der weltweit führenden unabhängigen Investmentgesellschaften, hat heute eine Vereinbarung zum Erwerb des Bürogebäudes „WestendCarree“ (Grüneburgweg 14, 16-18 und Im Trutz 55) in Frankfurt am Main von der publicity AG geschlossen. Es handelt sich um das mittlerweile sechste Investment von Ardian Real Estate in Deutschland. Über die finanziellen Details der Transaktion haben die Parteien Stillschweigen vereinbart.

Der 1989 erbaute und zuletzt 2010 renovierte Bürokomplex mit rund 31.000m² vermietbarer Fläche ist von zahlreichen Geschäften, Restaurants und Grünanlagen umgeben und liegt inmitten des prestigeträchtigen Frankfurter Westends, das unmittelbar an die Innenstadt grenzt. In drei bis acht Minuten sind fußläufig vier S- und U-Bahnstationen sowie die Alte Oper und das Bankenviertel erreichbar.

Das fünf- bis acht-stöckige, vollklimatisierte Gebäudeensemble gruppiert sich um begrünte Innenhöfe und verfügt über mehr als 300 PKW-Stellplätze. Die Bauform ermöglicht alle gängigen Büro-Nutzungskonzepte. Die Vermietungsquote liegt aktuell bei 86 Prozent, ein großer Teil davon

steht in den kommenden Jahren zur Neuvermietung an. Ardian Real Estate plant unter anderem umfangreiche Aufwertungsmaßnahmen, Nachhaltigkeits-Zertifizierung, eine Überarbeitung der Allgemeinflächen und Signaletik sowie der Außenanlagen, um die Attraktivität des Gebäudes weiter zu steigern und das WestendCarree dadurch neu am Markt zu positionieren.

Bernd Haggemüller, Senior Managing Director Real Estate bei Ardian und zuständig für die Immobilieninvestments in Deutschland, sagte: „Investments in Büroflächen in den Top 7-Städten bleiben unverändert attraktiv. In Frankfurt zeichnet sich ein Wendepunkt beim Flächenumsatz ab, Marktschätzungen gehen davon aus, dass er bis Jahresende um mehr als ein Drittel über dem letzten Jahr liegen wird. Es gibt wieder zunehmend mehr große Gesuche am Markt, da Nutzer ihre Entscheidungen nicht mehr weiter hinauszögern wollen und immer mehr Unternehmen ihre zukünftigen Arbeitsplatzkonzepte festgelegt haben. Wir freuen uns, die Flächen im WestendCarree auf die Anforderungen moderner Büroflächennutzer anzupassen, um attraktive Arbeitswelten nach jüngsten Erkenntnissen anzubieten. Ein Schwerpunkt unserer Arbeit wird dabei auch auf der Berücksichtigung aktueller ESG-Kriterien und Anforderungen aus der Corona-Pandemie liegen. Angesichts dieser Ausgangslage und Aussichten freuen wir uns, mit dem WestendCarree ein sehr attraktives Objekt in einem Markt mit sehr knappem Angebot zu erwerben.“

ÜBER ARDIAN

Ardian ist eine der weltweit führenden unabhängigen Investmentgesellschaften, die für ihre Investoren aus Europa, Süd- und Nordamerika und Asien Vermögenswerte in Höhe von über US\$110 Milliarden verwaltet. Das Unternehmen befindet sich mehrheitlich im Besitz seiner Mitarbeiter und erwirtschaftet nachhaltige, attraktive Renditen für seine Investoren.

Mit der Zielsetzung, positive Ergebnisse für alle Stakeholder zu erzielen, fördert Ardian mit seinen Aktivitäten weltweit Individuen, Unternehmen und Volkswirtschaften. Die Investmentphilosophie von Ardian ist an den drei Leitgedanken Exzellenz, Loyalität und Unternehmertum ausgerichtet.

Die Gesellschaft verfügt über ein globales Netzwerk mit mehr als 700 Mitarbeitern und 15 Büros in Europa (Frankfurt, Jersey, London, Luxemburg, Madrid, Mailand, Paris und Zürich), Nordamerika (New York und San Francisco), Asien (Peking, Seoul, Singapur und Tokio) und Südamerika (Santiago de Chile). Das Vermögen seiner über 1.000 Investoren verwaltet Ardian in fünf Investmentbereichen: Direct Funds, Funds of Funds, Infrastructure, Private Debt und Real Estate.

Folgen Sie Ardian auf Twitter @Ardian

www.ardian.com

AN DER TRANSAKTION BETEILIGTE UNTERNEHMEN

Bei der Transaktion waren auf Seite der Käufer Herbert Smith Freehills (Recht), taxess (Steuern), x. Project (Technik) und CBRE (Markt) beratend tätig. Rechtsberater des Verkäufers war White & Case. Die Vermittlung des Objekts erfolgte durch TwainTowers.



PRESSEKONTAKT

CHARLES BARKER CORPORATE COMMUNICATIONS

ardian@charlesbarker.de

Peter Steiner, Jan P. Sefrin

Tel: +49 69 794090-27 / -26