

Pressemitteilung

Fidelity International erwirbt 36.500 m² Logistikimmobilie in Hodenhagen von SCHEWE

Hodenhagen, 10. Oktober 2023 – Fidelity International („Fidelity“) hat für den Eurozone Select Real Estate Fund SICAV eine 36.500 m² große Logistikimmobilie in Hodenhagen vom inhabergeführten Projektentwickler und Bestandshalter SCHEWE Immobilien erworben.

Das Objekt ist langfristig an Kühne+Nagel vermietet, welche von dort das globale Ersatzteillagergeschäft der Firma Vestas, einem weltweit führenden Anbieter nachhaltiger Energielösungen, abwickelt. Die Immobilie im Gewerbegebiet Hodenhagen Nord – in zentraler Lage am Walsroder Dreieck zwischen Hannover, Bremen und Hamburg – umfasst rund 31.000 m² Lager-, 4.400 m² Mezzanine- und 1.100 m² Büroflächen.

Marian Lukesch, Investmentmanager bei Fidelity International: „Wir freuen uns sehr über diese Erweiterung unseres Logistikportfolios mit einer absoluten Core-Immobilie. Die Kombination aus attraktivem Standort, optimaler Drittverwendungsfähigkeit, langfristigem Cashflow mit einem etablierten Mieter und überdurchschnittlichem ESG-Profil haben uns überzeugt. Die Fundamentaldaten des Logistiksektors sind weiterhin attraktiv, weshalb wir unsere Allokation in Kontinentaleuropa gerne weiter ausbauen wollen.“

Jan Schewe, Geschäftsführer von SCHEWE Immobilien, fügt hinzu: „Mit diesem Verkauf haben wir unser erstes Projekt im institutionellen Marktsegment erfolgreich abgeschlossen. Das Gebäude in Hodenhagen wurde in einem herausfordernden Marktumfeld fristgerecht fertiggestellt, vorab bereits an einen renommierten Mieter für einen nachhaltigen Unternehmenszweck vermietet und nun an einen langfristigen institutionellen Bestandshalter veräußert. Das gibt uns Auftrieb für unsere weiteren Projekte in der Entwicklungspipeline.“

Das Gebäude wird aller Voraussicht nach eine Nachhaltigkeitszertifizierung höchster Stufe (Platin) der Deutschen Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen erhalten. Dazu tragen unter anderem der energieeffiziente Bau nach KfW-55-Standard, ein Versickerungskonzept für das Regenwasser vor Ort, das Angebot von Elektroladesäulen für die Mitarbeitenden und das Aufbringen einer Photovoltaik-Anlage auf dem Dach des Gebäudes bei.

SCHEWE wurde bei der Transaktion von TwainTowers, CBRE und Noerr beraten. Für Fidelity waren Friedrich Graf von Westphalen (Dr. Tom Erdt), Drees & Sommer, PwC sowie EnviroSustain tätig. Über den Kaufpreis haben die Parteien Stillschweigen vereinbart.

Fidelity International

Fidelity International bietet seinen mehr als 2,8 Millionen Kunden weltweit Anlagelösungen und -dienstleistungen sowie Fachwissen zur Altersvorsorge an. Als inhabergeführtes Unternehmen mit einer 50-jährigen Geschichte denken wir in Generationen. Das Vermögen unserer Kunden verantwortungsvoll, erfolgreich und langfristig anzulegen, ist Teil unserer DNA. Wir sind in über 25 Standorten vertreten und verwalten ein Vermögen von 682,2 Milliarden Euro. Zu unseren Kunden gehören Zentralbanken, Staatsfonds, große Unternehmen, Finanzinstitute, Versicherungen, Vermögensverwalter und Privatanleger.

Unsere Sparte betriebliche und private Altersvorsorge bietet Privatanlegern, Finanzberatern und Arbeitgebern Zugang zu erstklassigen Anlagemöglichkeiten, zu Investmentprodukten anderer Anbieter, anlagebezogenen Dienstleistungen und Ruhestandsplanung. Gemeinsam mit unserem Geschäftsbereich Investmentlösungen und -dienstleistungen investieren wir im Auftrag unserer Kunden ein Vermögen von 489,5 Milliarden Euro. Unser Wissen aus der Vermögensverwaltung kombinieren wir mit unseren betrieblichen und privaten Anlagelösungen und arbeiten so gemeinsam an einer besseren finanziellen Zukunft.

In Deutschland ist Fidelity International seit 1992 tätig, beschäftigt über 450 Mitarbeiter und betreut ein Kundenvermögen von ca. 61,9 Milliarden Euro. Fidelity vereint hierzulande unter seinem Dach eine der führenden Fondsgesellschaften und mit der FFB eine der größten unabhängigen Fondsbanken. Als moderne Fondsbank unterstützen wir freie Finanzberater und Privatkunden mit attraktiven Lösungen dabei, ihre Vermögensziele zu erreichen. Auf unsere hocheffizienten Services vertrauen auch institutionelle Kunden wie Banken und Versicherungen. Hierfür stehen ca. 9.800 Fonds und ca. 1.000 ETFs von rund 260 in- und ausländischen Anbietern zur Verfügung. Flexibel nutzbare technische Lösungen runden unser Angebot ab. Die FFB betreut ein Vermögen von rund 35,4 Milliarden Euro in mehr als 650.000 Kundendepots. In der Asset Management-Sparte verwaltet Fidelity in Deutschland ein Fondsvolumen von 30,6 Milliarden Euro (davon werden rund 4,2 Milliarden Euro durch die FFB administriert). Angaben vom 30. Juni 2023.

Lesen Sie mehr unter www.fidelity.de & unter www.ffb.de

Pressekontakt:

Kim Schach, Pressesprecher, kim.schach@fil.com, +49 170 488 98 12

SCHEWE Immobilien

SCHEWE Immobilien ist ein mittelständischer, inhabergeführter Projektentwickler und Bestandshalter. Das Familienunternehmen hält diverse Grundstücke und Logistikprojekte zur Entwicklung und anschließendem Verkauf an institutionelle Investoren bereit. SCHEWE ist seit über 30 Jahren in der Immobilienwirtschaft tätig. Die Unternehmensgeschichte reicht bis ins Jahr 1908 zurück, als Georg Schewe eine Sattlerei, Polsterei und Möbelhandel in Dinklage gründete.

Weitere Informationen: www.schewe-immobilien.de

Kontakt: Jan Schewe, info@schewe-immobilien.de

Pressekontakt:

Marie-Noëlle Sbresny (Feldhoff & Cie. GmbH), ms@feldhoff-cie.de, +49 69 26 48 677 – 236