

FEUERGEFAHR Es existiert im Brandschutz keine absolute Sicherheit. Zu den Risiken zählen Material und Nachlässigkeit. Seite 3

BANKENFUSION Die DZ Bank führt ihre Immobilienbanken zu einem riesigen Allrounder zusammen. Seite 9

KLEINANLEGER Die Union Investment legt vor, die Commerz Real zieht nach: offene Fonds mit Mietwohnungen starten. Seite 8

STADTUMBAU Freyung hat mit Hilfe von Stadtbaumitteln und sehr viel lokaler Eigeninitiative sein Zentrum revitalisiert. Seite 5

ANZEIGE

Folgen Sie uns auf Twitter:
@aareal #thinkingahead

VORDENKEN.
ZUKUNFT GESTALTEN.

www.aareal-bank.com

Aareal

WIR BRINGEN IMMOBILIEN
AUF DEN RICHTIGEN WEG

KONDOR
WESSELS

DEGAG
Deutsche Grundbesitz AG

Wir kaufen...

...wohnwirtschaftliche Bestände als langfristiger Bestandhalter.

(auch revitalisierungsbedürftig, notleidend sowie Forderungskäufe)

einkauf1@degag-wohnen.de

10 YEARS
SES

2017 ICSC European Shopping Center Awards:

EUROPARK SALZBURG WINNER
BEST ESTABLISHED CENTER

Connect with the Spirit of Retailing.

www.ses-european.com

Zum König gewählt

JLL zementiert seinen Status als Wunscharbeitgeber von Immobilienstudenten. Im IZ-Arbeitgeberranking 2017 hat es JLL zum sechsten Mal in Folge auf den Königsthron geschafft. Corpus Sireo hat seinen Rang als zweitbegehrtester Brötchengeber des Branchennachwuchses knapp verteidigt. Der Vorjahresvierte CBRE überholt Drees & Sommer und rückt mit großen Schritten auf Platz drei vor.

Rund 220 Unternehmen haben die Teilnehmer der diesjährigen Studentenumfrage von Immobilien Zeitung und Immo Media Consult, die Immobilienwirtschaft, Baumanagement, Facility-Management oder ein verwandtes Fach studieren, auf die - offene - Frage nach ihren Wunscharbeitgebern genannt. Seriensieger JLL vereinte alleine über 12% der gewichteten Stimmen auf sich. Vizemeister Corpus Sireo und CBRE auf Rang drei erhielten 7% bzw. 6,8% aller zugeeilten Zähler. Schon ab Platz vier mit Drees & Sommer (3,4%) wird es recht kleinteilig. 200 Arbeitgeber erhielten weniger als 1% der gewichteten Stimmen. Die zehn Bestplatzierten vereinen zusammen 45,4% aller vergebenen Punkte auf sich.

Gewichtet deshalb, weil die Studenten jeweils bis zu drei von ihnen präferierte Arbeitgeber aufführen konnten und ihre Nennungen priorisieren mussten. Jede Nennung als Wunscharbeitgeber Nummer eins war drei Punkte wert, für einen zweiten Platz gab es zwei Zähler und für einen dritten Platz immerhin noch einen Punkt. Insgesamt verteilten 320 von 548 Umfrageteilnehmer, also rund 58%, uns ihre Favoriten. 264 davon nannten auch noch das Unternehmen, bei dem sie am zweitliebsten arbeiten würden, und 194 vergaben auch noch eine Bronzemedaille. Immerhin rund 42% der Studierenden, die sich durch die 56 Fragen starke Online-Befragung klickten und die erforderliche Studienbescheinigung vorlegten, gaben an, keinen Wunscharbeitgeber zu haben.

Neueinsteiger finden sich in den diesjährigen Top Ten nicht (siehe Tabelle auf Seite 11). Doch die Karten wurden teilweise neu gemischt: Von der Aufholjagd von CBRE

abgesehen, haben sich auch BNP Paribas Real Estate und Union Investment verbessert: Sie klettern von Rang sieben bzw. neun auf Platz sechs respektive sieben. ECE findet sich dafür auf Rang neun wieder. Patrizia Immobilien verteidigt Rang fünf, ebenso wie Beos den zehnten Platz. Apleona, ehemals Bilfinger Real Estate, festigt Rang neun. Der Verkauf an einen Finanzinvestor und die Umfirmierung haben dem Bekanntheitsgrad bzw. der Reputation unter Studierenden offenbar nicht geschadet.

PwC und Ernst & Young verfehlen die Top Ten knapp und teilen sich Platz elf. Mit Cushman & Wakefield (13.) hat es noch ein viertes - vereinfacht gesprochen - Maklerhaus unter die Top 15 geschafft. Auf den weiteren Plätzen folgen die Deka (14.), Art-Invest (15.) und Strabag (16.) - wobei die Strabag wohl eher ob ihrer Projektentwicklungssparte gefragt sein dürfte als ob ihrer Aktivitäten am Bau.

Der Abstieg von Hochtief, dem dreimaligen IZ-Top-Arbeitgeber der Jahre 2009 bis 2011 (also der ersten drei IZ-Arbeitgeberrankings), setzt sich fort: Zwar beschäftigt Hochtief auch heute noch mehr als 80 Mitarbeiter im Bereich der Projektentwicklung, doch der Glanz früherer Tage ist - zumindest im Spiegel des IZ-Arbeitgeberrankings - verfliegen, seit der spanische Mehrheitseigentümer die Projektentwicklung nicht mehr zum Kerngeschäft zählt und Hochtief zum reinen Baukonzern umbaut. Mehr als Platz 17 ist für die Essener nicht drin. Auf den weiteren Plätzen folgen die Allianz (18.), Tishman Speyer (19.) und die Deutsche Bank bzw. deren Vermögensverwalter Deutsche Asset Management.

Wohnungsunternehmen sind wie eh und je nur unter ferner liefen im Ranking vertreten,

42% haben keinen Wunscharbeitgeber

Siehe auch weitere Berichte auf den Seiten 12 und 13.



Timo Tschammer - hier in einer Fotomontage - ist erst seit wenigen Monaten Deutschlandchef von JLL. Für ihn ist es also die erste Krönung zum Top-Arbeitgeber der Immobilienstudenten. Quelle: istockphoto.com, Urheber: nullplus/Montage: IZ

allen voran Dax-Konzern Vonovia auf Position 52. Die Nachfolger der IVG, Triuva und OfficeFirst, verfehlen die Top 20 - selbst wenn man ihre Punktzahlen addiert. Corporates wie die Deutsche Bahn auf Platz 30 oder Bayer und Daimler, beide punktgleich auf Position 36, schneiden besser ab als z.B. Colliers, die Helaba, Credit Suisse und UBS oder DIC.

Beim Blick auf die Wahlmotive fällt auf: Klar kennen Studierende die Unternehmen, für die sie votieren, mitunter auch von innen,

weil sie dort z.B. ein Praktikum machen bzw. gemacht haben oder als Werkstudent tätig sind oder waren. » Seite 11

Wir gestalten lebendige Räume.

BPD ist einer der größten Projekt- und Gebietsentwickler Europas und stark in den Niederlanden, Deutschland und Frankreich vertreten. Vertrauen Sie auf die Zuverlässigkeit unserer Versprechen. Setzen Sie auf die Sicherheit unserer Projektdurchführung. Überzeugen Sie sich von unseren gebauten Qualitäten. Mit 8 Niederlassungen und 5 Regionalbüros sind wir ganz in Ihrer Nähe.

